

## AVIS D'ECHEANCE

### Adresse du bien loué

commerce Local commercial  
5, RUE DE JUSSIEU  
69002 LYON

STE LEPAPE  
39 RUE D'ARTOIS  
75008 PARIS

Locataire(s) : STE LEPAPE

Lyon, le 23/12/2025

N° Lot	Type de lot
3	commerce Local commercial

Propriétaire	909
References à rappeler :	G.0650.00006

### QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

du 01/10/2025 au 31/12/2025 / Avance / Trim

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour compte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

QUITTANCE POUR LA PERIODE DU 01/10/2025 AU 31/12/2025	Débit	Crédit
Loyer Provision sur charges (HP)	20.008,04 725,00	
TOTAL de la période	20.733,04	

### AVIS D'ECHEANCE

du 01/01/2026 au 31/03/2026 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/01/2026 au 31/03/2026	Débit	Crédit
01/10/2025 SOLDE ANTERIEUR	20.733,04	
07/10/2025 VIRT 03/10/25		6.911,02
05/11/2025 Virt LEPAPE		6.911,01
03/12/2025 Virt LEPAPE		6.911,01
Loyer Provision sur charges (HP)	20.008,04 725,00	
TOTAL de la période	20 733.04	
<b>MONTANT NET A PAYER</b>	<b>20.733,04</b>	
Exigible le : 01/01/2026		