

FACTURE

Date d'émission : 02/12/2025

Date d'échéance : 01/01/2026

n°0013589-26000002 Date d'exigibilité : 01/01/2026

Locataire : GROUPE LEPAPE P. 1/ 1

Référence : 52051/00003/0013589/26000002

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN

75007 PARIS



17785537/98167/0070/c6 1/1
E.1327998962150010615

SAS GROUPE LEPAPE
39-41 RUE D'ARTOIS
75008 PARIS

FRANCE

Libellé	H.T.	Taux	TVA	T.T.C.
Révision au 27/09/25 ancien indice 136,720 , nouveau 136,810 , variation 0,07 %				
Loyer principal HT : ancien montant 19902,63			nouveau 19915,73	
Dépôt de garantie : ancien montant 19902,63			nouveau 19915,73	
Rappel Loyer princi 31/12/2025	13,67	T6 20,00%	2,73	16,40
Du 27/09/2025 Au 31/12/2025				
Loyer principal HT	19 915,73	T6 20,00%	3 983,15	23 898,88
Du 01/01/2026 Au 31/03/2026	Indice ILC 2T-2025	136,810		
Provision pour charges	2 560,00			2 560,00
Du 01/01/2026 Au 31/03/2026				
Rappel Dépôt de gar 27/09/2025	13,10			13,10
Au 27/09/2025				
Total facture	22 502,50		3 985,88	26 488,38
Solde antérieur				- 450,58
La récupération de la TVA afférente aux charges ne pourra intervenir que lors				
de la remise de la reddition de compte.				
Total en EUR				26 037,80

TVA sur les Encaissements

T6 20,00% x 19929,40 = 3985,88 soit TTC 23915,28

0,00% x 2573,10 = 0,00 soit TTC 2573,10

IL Indice Loyers Commerciaux