

## FACTURE

Date d'émission : 02/12/2025

Date d'échéance : 01/01/2026

n°0013589-26000002 Date d'exigibilité : 01/01/2026

Locataire : GROUPE LEPAPE P. 1/ 1

Référence : 52051/00003/0013589/26000002

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN

75007 PARIS

17785537/98167/0070/C6 1/1  
E.1327998962150010615SAS GROUPE LEPAPE  
39-41 RUE D'ARTOIS  
75008 PARIS

FRANCE

Libellé	H.T.	Taux	TVA	T.T.C.
Révision au 27/09/25 ancien indice 136,720 , nouveau 136,810 , variation 0,07 %				
Loyer principal HT : ancien montant 19902,63			nouveau 19915,73	
Dépôt de garantie : ancien montant 19902,63			nouveau 19915,73	
Rappel Loyer principal 31/12/2025 Du 27/09/2025 Au 31/12/2025	13,67	T6 20,00%	2,73	16,40
Loyer principal HT Du 01/01/2026 Au 31/03/2026 Indice ILC 2T-2025	19 915,73	T6 20,00%	3 983,15	23 898,88
Provision pour charges Du 01/01/2026 Au 31/03/2026	2 560,00			2 560,00
Rappel Dépôt de gar 27/09/2025 Au 27/09/2025	13,10			13,10
Total facture	22 502,50		3 985,88	26 488,38
Solde antérieur				- 450,58
La récupération de la TVA afférente aux charges ne pourra intervenir que lors de la remise de la reddition de compte.				
<b>Total en EUR</b>				<b>26 037,80</b>

TVA sur les Encaissements

T6 20,00% x 19929,40 = 3985,88 soit TTC 23915,28  
0,00% x 2573,10 = 0,00 soit TTC 2573,10

IL Indice Loyers Commerciaux