



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

Etat des lieux entrant en date du 27/09/2022

Le Pape Lucas

65/67/69 RUE DE SUFFREN
75007 PARIS, FRANCE

Propriétaire :



Etat des lieux entrant





PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

RDC		
<div>    </div>		
RDC	RDC	RDC
SOL	Dégradé	
<div>  </div>		
RDC / SOL		
Type de sol		Carrelage
Couleur		Beige

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015


65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

RDC

Élément	État général	Observations
PLAFOND	Dégradé	
		
RDC / PLAFOND		
Type de plafond		Dalles polystyrène
MURS	Etat d'usage	
		
RDC / MURS		
Type de revêtement		Peinture

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Bureau 1		



Bureau 1



Bureau 1

Bureau 2		
----------	--	--



Bureau 2



Bureau 2

Etat des lieux entrant



PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Bureau 3		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
	Bureau 3	Bureau 3

Bureau 4		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
	Bureau 4	Bureau 4

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015



65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Bureau 5		
<div>    </div>		
Bureau 5	Bureau 5	Bureau 5

Accueil		
<div>   </div>		
Accueil	Accueil	

Etat des lieux entrant



PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015



65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Pièce automates		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>Pièce automates</p> <p>Pièce automates</p> </div>		

Escaliers		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>Escaliers</p> <p>Escaliers</p> </div>		

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Sous-sol		



Sous-sol



Sous-sol 2



Sous-sol 3

Coffre fort		
-------------	--	--



Coffre fort



Coffre fort

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Espace personnels		



Espace personnels



Espace personnels

Sanitaires		
------------	--	--



Sanitaires



Sanitaires



Sanitaires

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

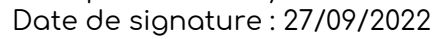
Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
 <p>Sanitaires</p>		

Local technique		
 <p>Local technique</p>	 <p>Local technique</p>	



Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Compteur d'eau		Les compteurs sont situés dans les caves des parties communes. Couloir de gauche puis de droite.



Compteur d'eau

- RDC / SOL
- RDC / PLAFOND

Informations - PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

Type de contrat : 1

Référence du contrat de location : 1

Type du bien : Commerces

Sous-type du bien : Commerces

Surface habitable : 138.8 m²

Etat des lieux entrant réalisé(e) le 27/09/2022

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Représentant le mandataire

FLIS Mayssa

Adresse e-mail : mayssa.flis@realestate.bnpparibas



Locataire 1

Le Pape Lucas

Adresse e-mail : lucas.lepape@lepape.com

