



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

Etat des lieux entrant en date du 27/09/2022

Le Pape Lucas

65/67/69 RUE DE SUFFREN
75007 PARIS, FRANCE

Propriétaire :



Etat des lieux entrant

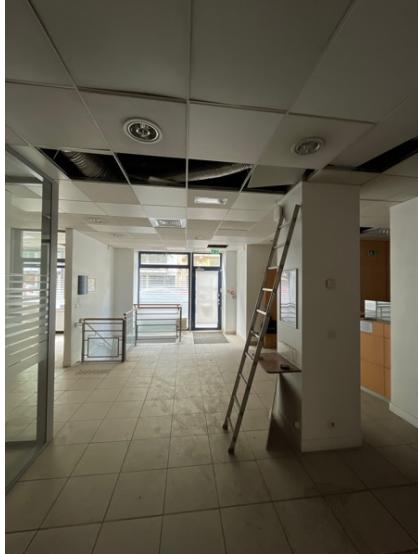
PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

RDC		
		
RDC	RDC	RDC
SOL		
	Dégradé	
		
RDC / SOL		
Type de sol		Carrelage
Couleur		Beige

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

RDC

Élément	État général	Observations
PLAFOND	Dégradé	
 RDC / PLAFOND		
Type de plafond		Dalles polystyrène
MURS	Etat d'usage	
 RDC / MURS		
Type de revêtement		Peinture

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Bureau 1		
		
Bureau 2		
		

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Bureau 3	 	

Bureau 4

Bureau 4

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Bureau 5		



Bureau 5



Bureau 5



Bureau 5

Accueil	
 <p>Accueil</p>	 <p>Accueil</p>

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Pièce automates		
		
		Pièce automates

Escaliers		
		
		Escaliers

Etat des lieux entrant

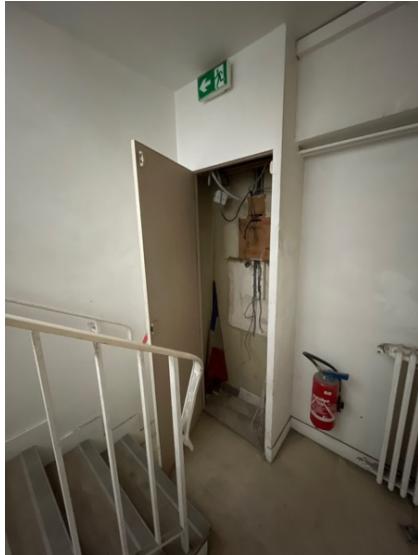
PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Sous-sol		
		
Sous-sol		
Sous-sol 2		
		Sous-sol 3

Coffre fort	
	
Coffre fort	
	Coffre fort

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations	
Espace personnels			
			
	Espace personnels	Espace personnels	
Sanitaires			
			
	Sanitaires	Sanitaires	Sanitaires

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
		Sanitaires
Local technique		
		Local technique
		Local technique

Etat des lieux entrant

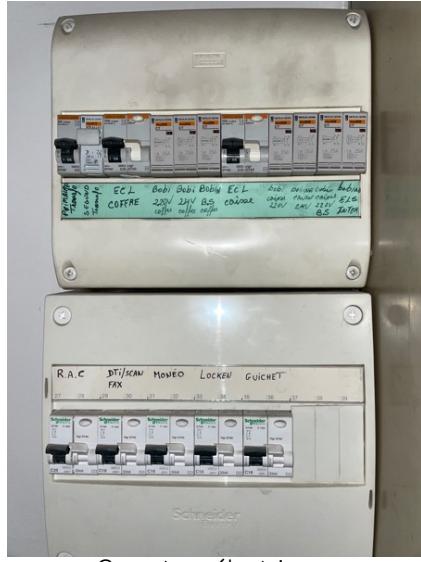
PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Compteur électrique		
		
Compteur électrique	Compteur électrique	Compteur électrique
		
	Compteur électrique	Compteur électrique

Etat des lieux entrant

PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015

65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE

Locataire(s) : Le Pape Lucas

Suivi par : FLIS Mayssa

Date de signature : 27/09/2022

Élément	État général	Observations
Compteur d'eau		Les compteurs sont situés dans les caves des parties communes. Couloir de gauche puis de droite.



Compteur d'eau

- RDC / SOL
- RDC / PLAFOND

**Informations - PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69
SUFFREN-0015**

Type de contrat : 1

Référence du contrat de location : 1

Type du bien : Commerces

Sous-type du bien : Commerces

Surface habitable : 138.8 m²

Etat des lieux entrant réalisé(e) le 27/09/2022

Etat des lieux entrant
PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN/52051-PARIS 07 - 65/67/69 SUFFREN-0015
65/67/69 RUE DE SUFFREN, 75007 PARIS, FRANCE
Locataire(s) : Le Pape Lucas
Suivi par : FLIS Mayssa
Date de signature : 27/09/2022

Représentant le mandataire

FLIS Mayssa

Adresse e-mail : mayssa.flis@realestate.bnpparibas



Locataire 1

Le Pape Lucas

Adresse e-mail : lucas.lepape@lepape.com

