

## FACTURE

0044115-26000090

Date d'émission : 14/11/2025  
 Date d'échéance : 01/01/2026  
 Date d'exigibilité : 01/01/2026

Locataire : LE PAPE

Référence : 14210/52642/0044115/26000090

Immeuble : 39-41 RUE D'ARTOIS  
 39-41 RUE D'ARTOIS  
 75008 PARIS

REÇU le  
20 NOV. 2025

Rép: \_\_\_\_\_

000414 (00038) - 0001/0001  
 CL1332 (267294)

COMPTABILISE

2597



S A R L LE PAPE

22 RUE LOUIS BLERIOT  
 ZA DE TI LIPIG  
 29700 PLUGUFFAN

41 rue d' Artois

Pour vous préserver de toutes actes frauduleuses nous vous incitons à la plus grande vigilance sur la communication des coordonnées bancaires.

Rubriques	H.T.	Taux	Montant taxe	T.T.C.
Votre numéro de TVA intra: FR54439656976				
<b>LOYERS</b>				
LOYER Du 01/01/2026 Au 31/03/2026	25 379,66 Indice ILC 3T-2024	T3 137,710	5 075,93	30 455,59
<b>PRESTATIONS CONVENTIONNELLES</b>				
Provision Taxe Foncière Du 01/01/2026 Au 31/03/2026	2 346,00	T3	469,20	2 815,20
Provision TEOM Du 01/01/2026 Au 31/03/2026	713,00	T3	142,60	855,60
<b>CHARGES LOCATIVES</b>				
Provision s/ charges locatives Du 01/01/2026 Au 31/03/2026	2 021,00	T4	404,20	2 425,20
Total facture Solde antérieur	30 459,66		6 091,93	36 551,59
				32 657,57
	01-021: 8528,70€	13/01/2026	13/01/2026	13/01/2026
	72-031103 = 28022,89€			
Reste à payer				69 209,16

TVA sur les Encaissements

20,00% x . 30459,66 = 6091,93

IL Indice loyers commerciaux

POUR LES LOCATAIRES PRELEVES :

Le prélèvement sera effectué le 5 du mois  
Paiement comptant sans escompte par virement