

SARL ROYAL FA TA CIM
237 RUE DES PYRENEES
75020 PARIS

Avis d'échéance et
quittance

Période du 01/01/26 au 31/03/26
Réf mn/194136 - 81ROYALFAT
237 RUE DES PYRENEES - 75020 PARIS
Paris, le jeudi 1 janvier 2026

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le détail de votre avis d'échéance pour la période allant du 01/01/26 au 31/03/26 et votre quittance pour la période précédente.

Date	Libellé	Débit	Crédit
30/09/2025	Solde précédent	9 811,58	
01/10/2025	Appel Loyer commercial 4ème Trim 2025	17 138,38	
01/10/2025	Appel Provisions/charges 4ème Trim 2025	700,00	
01/10/2025	Taxe foncière 2025	1 881,17	
01/10/2025	Appel Tva collectée 4ème Trim 2025	3 567,68	
01/10/2025	Tva collectée sur taxe foncière 2025	376,23	
01/01/2026	Réajustement du D.G.	11,28	
01/01/2026	Appel Loyer commercial 1er Trim 2026	17 149,66	
01/01/2026	Rappel Loyer commercial	11,28	
01/01/2026	Appel Provisions/charges 1er Trim 2026	700,00	
01/01/2026	Commandement de payer 28/10/25	284,37	
01/01/2026	Appel Tva collectée 1er Trim 2026	3 569,93	
01/01/2026	Rappel Tva collectée	2,25	
	Total en Euros	55 203,81	
	Solde débiteur	55 203,81	

Conformément aux termes de votre bail, le montant de **55 203,81 €** est à nous faire parvenir pour le 5 du mois. Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

La gérance