

Rennes, le 11 avril 2019

[REDACTED]

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je prends votre attache concernant les baux commerciaux pour votre enseigne MINELLI (commerce, bureaux et réserves) situés à NANTES (44000), 7 rue Crébillon.

[REDACTED] votre propriétaire, nous a bien transmis leur dossier de renouvellements.

Nous vous proposons de renouveler ces baux à compter du 13 juillet 2019, pour une nouvelle durée de 9 ans, soit jusqu'au 12 juillet 2028, aux conditions suivantes :

- Loyers annuels, après calcul de l'indexation :
· 44.771,11 € pour le commerce,
· 13.699,96 € pour les bureaux et réserves,
Hors tva et hors charges payables mensuellement et d'avance le premier jour de chaque mois ;

- Charges :
· 1.680,00 € H.T par an pour le commerce,
· 720,00 € H.T par an pour les bureaux et réserves

- Indexation du loyer: annuelle suivant la variation de l'indice des loyers commerciaux (ILC) - l'indice de révision étant celui du 3^{ème} trimestre de chaque année précédant la révision ;

- Mêmes charges et conditions générales que celles des baux en date du 13 juillet 2010, sauf à tenir compte des modifications légales et/ou réglementaires intervenues depuis.

[REDACTED]

La provision sur frais, droits et honoraires de ces actes s'élèvera à la somme de, savoir :

- Pour le bail relatif au commerce : 3.750,00 € TTC,
- Pour le bail relatif aux bureaux et réserves : 1.300,00 TTC,

Soit un montant total de 5.050,00 euros TTC à votre charge.

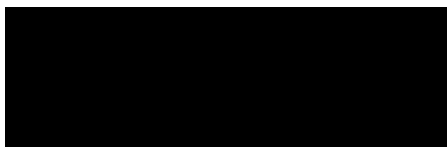
Vous voudrez bien nous confirmer votre accord sur ce point (accord écrit).

A réception de votre accord, nous procéderons aux demandes de pièces administratives nécessaires pour ces dossiers, afin d'envisager leur régularisation dans les meilleurs délais.

Vous voudrez bien également nous indiquer si vous avez effectué les démarches nécessaires concernant l'accessibilité des locaux aux personnes handicapées, et nous transmettre tous documents en votre possession à ce sujet.

Restant à votre disposition, et avec nos remerciements,

Je vous prie de croire, Chère Madame, Cher Monsieur, à l'assurance de mes sincères salutations.



pag@alliance-mandataires.fr | IP: 82.64.223.110 | FR | 20/05/26 14:16:30 Europe/Paris